



## Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n.	del
3627	31/08/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI	
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	del
3365	04/09/2023

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

- Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile in cui allocare sede staccata di scuole superiori di Messina, individuandolo nell'edificio sito in Messina, in Via Bergamo, n. c. 249, " denominato " Istituto Don Bosco" di proprietà dell'Arcidiocesi di Messina – Lipari- Santa Lucia del Mela . Approvazione dello schema di contratto di locazione ed autorizzazione al Dirigente Reggente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto e Impegno di spesa.

### IL DIRIGENTE REGGENTE

#### PREMESSO

**CHE** la Città Metropolitana di Messina tra i propri compiti istituzionali ha anche quello di reperire e garantire l' utilizzo degli immobili da destinare ad uso scolastico per tutte le attività didattiche relative alle Scuole Secondarie di II grado;

**CHE** per l'attuazione degli interventi finanziati a valere sul PNRR, e per fare fronte a pregresse carenze strutturali di immobili destinati ad istituti scolastici, si è reso necessario attivare procedure al fine di reperire immobili, ove allocare temporaneamente parte della popolazione scolastica;

**CHE** in sede di incontri con i Dirigenti scolastici a seguito delle procedure da adottare per il PNRR e per far fronte a pregresse carenze delle strutture, è stata avanzata richiesta per avere disponibilità di locali ulteriori da adibire ad aule per il periodo necessario alla realizzazione degli interventi;

**CHE** a seguito di ricognizione tra gli immobili di proprietà dell'Ente è stato accertato che non ci sono locali per sopperire alla carenza strutturale di aule compatibili con la didattica degli istituti scolastici interessati agli interventi finanziati;

**CHE** al fine di risolvere alcune criticità connesse alla carenza di aule, in particolare dell'Istituto Caio Duilio, già nel passato sono state esperite manifestazioni di interesse senza tuttavia riuscire ad individuare una soluzione allocativa idonea alle esigenze didattiche;

**CHE** successivamente alla richiesta della Città Metropolitana di Messina a S.E. il Prefetto di Messina è stata convocata dalla prefettura, in data 13/05/2022, riunione operativa cui hanno partecipato Enti Pubblici dello Stato, Forza Armate, l'Arcidiocesi di Messina – Lipari- Santa Lucia del Mela, l'Università, della Regione, Dirigenti Scolastici, Il Provveditore agli Studi, i rappresentanti dei comuni territorialmente interessati e l' I.p.a.b., nel corso della quale è stata rappresentata la straordinaria necessità dell'Ente di individuare soluzioni allocative temporanee per parte della popolazione studentesca interessata dai lavori finanziati con i fondi PNRR;

**CHE** dalla predetta riunione è emersa, in particolare, la disponibilità di immobili dal patrimonio immobiliare della Arcidiocesi di Messina - Lipari- Santa Lucia del Mela – tuttavia da verificarne la idoneità, tra i quali il compendio immobiliare denominato " Istituto Don Bosco";

**CHE** al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc., giusto ex art. 4 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (oggi art. 56 c. 1, l. e), è stata esperita manifestazione di interesse con avviso pubblico protocollo n. 42578/22 del 27/12/2022, per verificare la disponibilità di immobili da destinare ad allocazioni temporanee sia di parte della popolazione studentesca, sia per uffici sui cui immobili dovranno essere eseguite le opere finanziate con i fondi PNRR nel territorio comunale della Città di Messina, i cui esiti non hanno consentito l'individuazione di idonee soluzioni;

## CONSIDERATO

**CHE** nel corso di contatti informali con le istituzioni religiose ed in particolare con l'Arcidiocesi di Messina – Lipari- Santa Lucia del Mela, intrattenuti a seguito della riunione presso la Prefettura di Messina, è stata verificata la funzionalità dell'immobile sito in Messina, Via Bergamo, n. c. 249 di proprietà dell'Arcidiocesi di Messina – Lipari- Santa Lucia del Mela, denominato "Istituto Don Bosco", rispetto alle esigenze allocative temporanee di alcuni Istituti scolastici per soddisfare le carenze strutturali;

**CHE**, nello specifico, detto Immobile si è rivelato adeguato per allocarvi, temporaneamente, la sede staccata dell'I T.T.L. Caio Duilio di Messina, attualmente ospitata presso l'immobile dell'Istituto Verona Trento e sul quale è anche previsto altro intervento di parziale demolizione e ricostruzione finanziato con i fondi PNRR e di cui è in corso la procedura per l'appalto delle opere, nonché per aule del Liceo Maurolico il cui immobile è interessato dagli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza finanziati con i fondi PNRR e di cui è in fase di aggiudicazione la relativa gara di appalto;

**CHE** il Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione ha ritenuto l'immobile idoneo alle esigenze didattiche e proposto per la locazione il valore al mq di euro 6,29 sulla base delle tabelle OMI per la zona in cui insiste l'immobile in argomento cui è stata applicata la riduzione del 15% ai sensi dell'art. 24 c. 4 lett.b del D.L. 66/2024 ;

**CHE** a tal fine è possibile predisporre il relativo schema di contratto che sottoposto all'esame dell'Arcidiocesi, e già stato vistato per accettazione e allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale ;

**CHE** la durata prevista del contratto è sessennale;

**RITENUTO** che occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell'immobile da assumere in locazione da parte della Città Metropolitana di Messina del relativo schema di contratto e procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

## VISTI:

- a) il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli EE. LL. e dei loro organismi* ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli EE. LL. finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse P. A., ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " *allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011*;
- c) l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 " **Impegno di Spesa** ";

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio dell'Ente;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli nn. 3250 del Bilancio di Previsione, denominati " *Pigione e relative spese contrattuali per locali adibiti ad Istituti Scolastici*;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con la quale il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per quanto in premessa,

**DARE ATTO** della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile in cui allocare , temporaneamente, la sede staccata dell'I T.T.L. " Caio Duilio"di Messina, attualmente ospitata presso l'immobile dell'Istituto Verona Trento, e di aule per il Liceo Maurolico il cui immobile è interessato dagli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza; individuandolo nell'edificio sito in Messina, in Via Bergamo n. 249, di proprietà dell'Arcidiocesi di Messina – Lipari- Santa Lucia del Mela , con sede in Messina, Via Garibaldi, 67;

**APPROVARE** lo schema di contratto di locazione di durata sessennale, che, vistato per accettazione da parte dell'Arcidiocesi di Messina, viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

**TRASMETTERE** il relativo contratto di locazione all'ufficio competente per la sottoscrizione;

1. **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 619.163,78, così suddivisa € 461.145,12 ( riferite al pagamento del canone di locazione per 24 mesi, pattuito nella misura mensile di € 19.214,38 da corrispondere in rate mensili posticipate per l'anno 2024 - 2025 ) ; ed € 158.018,66 così suddivise : € 76.857,52 ( riferite al pagamento del canone di locazione di 4 mensilità - settembre, ottobre, novembre e dicembre anno 2023), ed € 57.643,14 per la cauzione ed € 23.518,00 per la registrazione del contratto (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima mensilità ) ;

2. **PROVVEDERE** con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile ;

3. **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

<b>Missione</b>		<b>Programma</b>		<b>Titolo</b>		<b>Macroagg</b>	
<b>Titolo</b>		<b>Funzione</b>		<b>Servizio</b>		<b>Intervento</b>	
<b>Cap./Art.</b>	2225	<b>Descrizione</b>	Locazione temporanea di immobili				
<b>Siope</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	Arcidiocesi di Messina – di Messina – Lipari – Santa Lucia del Mela						
<b>Causale</b>	Pagamento canone di locazione più cauzione e spese di registrazione						
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 619.163,78</b>				

4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 619.163,78, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sui Capitolo 2225 e , esercizio 2023, 2024, 2025 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2023			2225	2023	€ 158.018,66
2024			2225	2024	€ 230.572,56
2025			2225	2025	€ 230.572,56

5. **ACCETTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
anno 2023	€ 158.018,66
anno 2024	€ 230.572,56
anno 2025	€ 230.572,56

6. **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

7. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

8. **DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto d'interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;

9. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10. **DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE in materia di privacy n. 679/2016;

11. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo parere ed impegno finanziario;
12. **INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.;
13. **RENDERE NOTO**, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenica M. Giacobbe della V Direzione recapito tel. 0907761725, e.mail [m.giacobbe@cittametropolitana.me.it](mailto:m.giacobbe@cittametropolitana.me.it), il Responsabile dell'Istruttoria è la Dott.ssa Rossella La Corte recapito 090 7761287 email [r.lacorte@cittametropolitana.me.it](mailto:r.lacorte@cittametropolitana.me.it);
14. **DARE ATTO** per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

#### Il Responsabile del Procedimento

Arch. Domenica M. Giacobbe  
F.to digitalmente

#### Il Dirigente Reggente

Dott. Biagio PRIVITERA  
F.to digitalmente